

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ГКУ ОД «Мосгорпарк»

В.А. Дунаев

2018 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский»

И.В. Бускин

2018 г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

«ЗИМНЯЯ ГОРКА – СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТТРАКЦИОН»

НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «БАБУШКИНСКИЙ»

(ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА – СКВЕР У ОЛОНЦКОГО ПРОЕЗДА)

ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский»

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование раздела	№ страницы
I.	Пояснительная записка к проекту размещения некапитального объекта «ЗИМНЯЯ ГОРКА – СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТРАКЦИОН» на территории Парка культуры и отдыха «Бабушкинский» (территория парка – сквер у Олонецкого проезда)	3-7
II.	План размещения некапитального объекта «ЗИМНЯЯ ГОРКА - СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТРАКЦИОН» в городе	8
III.	Ситуационный план размещения объекта в городе	9
IV.	Визуализация некапитального объекта на территории парка	
V.	Фотофиксация места размещения некапитального объекта	10-12
VI.	Схема мест фотофиксации размещения некапитального объекта	13-14
		15

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Проекту размещения некапитального объекта
«ЗИМНЯЯ ГОРКА – СНОУТЮБИНГ ОВЫЙ АТРАКЦИОН»
на основной территории ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский»
(территория парка – сквер у Олонецкого проезда)

1) Основание для разработки проекта:

Настоящий проект размещения некапитального объекта «ЗИМНЯЯ ГОРКА-СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТТРАКЦИОН» разработан в соответствии с требованиями постановления правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-III «О размещении и установке на территории г. Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» соответствует уставным целям и задачам ГАУК г. Москвы «ГКиО «Бабушкинский».

2) Информация о некапитальном объекте

«ЗИМНЯЯ ГОРКА – СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТТРАКЦИОН», функциональное назначение:

Некапитальный объект «ЗИМНЯЯ ГОРКА – СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТТРАКЦИОН» ГАУК г. Москвы «ГКиО «Бабушкинский» на территории парка – сквер у Олонецкого проезда: рекреационная площадка размещается на площадке около хоккейной коробки. Аттракцион представляет собой конструкцию с металлическим каркасом, обшитую материалами из древесины: пол стартовой площадки, поверхность ската Горки, ступеньки изготавливаются из деревянного массива, и закрываются сверху ступеньки и задняя часть стартовой площадки – пластиковым ворсистым противоскользящим покрытием, передняя часть стартовой площадки и поверхность ската – специальной снегоудерживающей сеткой; борта ската, вертикальное ограждение площадки и перила лестниц – из строганой доски со скругленными краями – для предотвращения порезов и заноз катящихся посетителями. Освещение Горки в вечернее время – прожекторами, установленными на мачтах, вмонтированных в конструкцию аттракциона, а также для создания праздничного настроения – украшение светодиодными гирляндами отдельных элементов конструкции. Сноутюбинг – это спуск со склона на неуправляемых камерах-чехлах с резиновой камерой внутри. Эта зимняя забава стала модной альтернативой катанию на санках, которая очень нравится не только детям, но и взрослым. По сравнению с обычными «жёсткими» санками, сноутюбинг менее травмоопасен, т.к. ватрушка (так называемый «тюбинг») мягкая и сделана из надежных материалов, обладающих повышенной стойкостью к истиранию. Портрет потребителя услуги сноутюбингового аттракциона очень разнообразен, но в большей степени это дети и подростки, а также – катящиеся вместе с детьми сопровождающие взрослые.

Введение в эксплуатацию на территории объекта «ЗИМНЯЯ ГОРКА – СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТТРАКЦИОН»

привлечет внимание аудитории, напеленной на активные виды отдыха. Наличие подобного объекта позволит значительно расширить спектр предоставляемых досуговых услуг, а также будет способствовать укреплению имиджа ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский» как современного динамично развивающегося учреждения культуры, стремящегося использовать в своей деятельности самые последние коммуникативные технологии при взаимодействии со своей аудиторией. Также это позволит увеличить внебюджетные доходы посредством оказания сопутствующих услуг посетителям зимней горки.

3) Обоснование размещения объекта на территории парка:

Некапитальный объект «ЗИМНЯЯ ГОРКА – СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТТРАКЦИОН» предлагается разместить вблизи проходимой части территории парка «ПКиО «Бабушкинский» сквер у Олонецкого проезда, имеющей необходимую по протяженности площадку для конечного участка, что обеспечивает максимально возможную безопасность катания, а также высокую посещаемость объекта, таким образом, гарантируя увеличение дохода из внебюджетных источников. Фактическое место размещения объекта, зафиксированное по состоянию на апрель 2018 г. (см. разделы проекта План размещения, Фотофиксация), свидетельствуют о наличии открытой площадки необходимых размеров, обеспечивающих самопроизвольную остановку сноутюбинга в пределах конечного участка. Существующая кустарниковая и древесная растительность сохраняются и включаются в общую концепцию благоустройства площадки. Необходимость оформления «порубочного билета» отсутствует. При этом сооружение и эксплуатация объекта не влекут за собой удаления деревьев и кустарников. Проект отвечает требованиям расчета рекреационной нагрузки и рекреационной емкости территории в зависимости от ее статуса и категории (постановление правительства Москвы от 25.01.2000 г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99, МГСН 1.02-02»).

4) Экономическое обоснование размещения некапитального объекта:

Наличие подобного объекта на территории парка имеет высокую экономическую целесообразность в части привлечения дополнительного потока посетителей: за счет увеличения объемов оказываемых услуг (как основных, так и сопутствующих), увеличивается количество источников внебюджетного дохода учреждения. Дополняя

территорию парка объектом «ЗИМНЯЯ ГОРКА – СНОУТЮБИНГОВЫЙ АТТРАКЦИОН», администрация парка формирует досуговый кластер, сконцентрирован целевую аудиторию на данной территории, оказывая ее посетителям сопутствующие услуги (питание, торговля сувенирами, спортивными товарами, прокат спортивного инвентаря и др.).

В целях получения внебюджетного источника дохода, исключения затрат администрации на приобретение развлекательного оборудования, планируется проведение открытого аукциона на основании Постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, являющихся объектами капитального строительства, и о представлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Ориентировочная экономические ожидания без учета аукционного повышения стартовой цены составляют:

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле: $C = BC \times T \times S_{mp} \times K_{kor}$

C - начальная цена аукциона	BC – Базовая ставка права размещения объекта в месяц за 1 кв. м	T - срок размещения объекта в месяцах (5 лет)	S _{mp} - площадь места размещения некапитального объекта в квадратных метрах	K _{kor} – коэффициент корректировки размера цены договора, учитывающий тип размещаемого объекта, рассчитанный с учетом начальной цены аукционов, проведенных за предыдущий период
1 623 729,00	0,6521	15	2000	83

от 1 623 729,00 руб., а также экономической выгоды в условиях повышения проходимости территории, наличия досуговой площадки при проведении мероприятий, а также оказания учреждением сопутствующих услуг.

5) Технические параметры и конструктивные решения объекта:

Основные технические данные:

длина – 18 м;

ширина – 4 м;

высота (от поверхности игровой площадки до верхней точки ограждения) – 4,5 м.

Максимальная высота от поверхности игровой площадки до предстартовой площадки горки – 3,1 м;

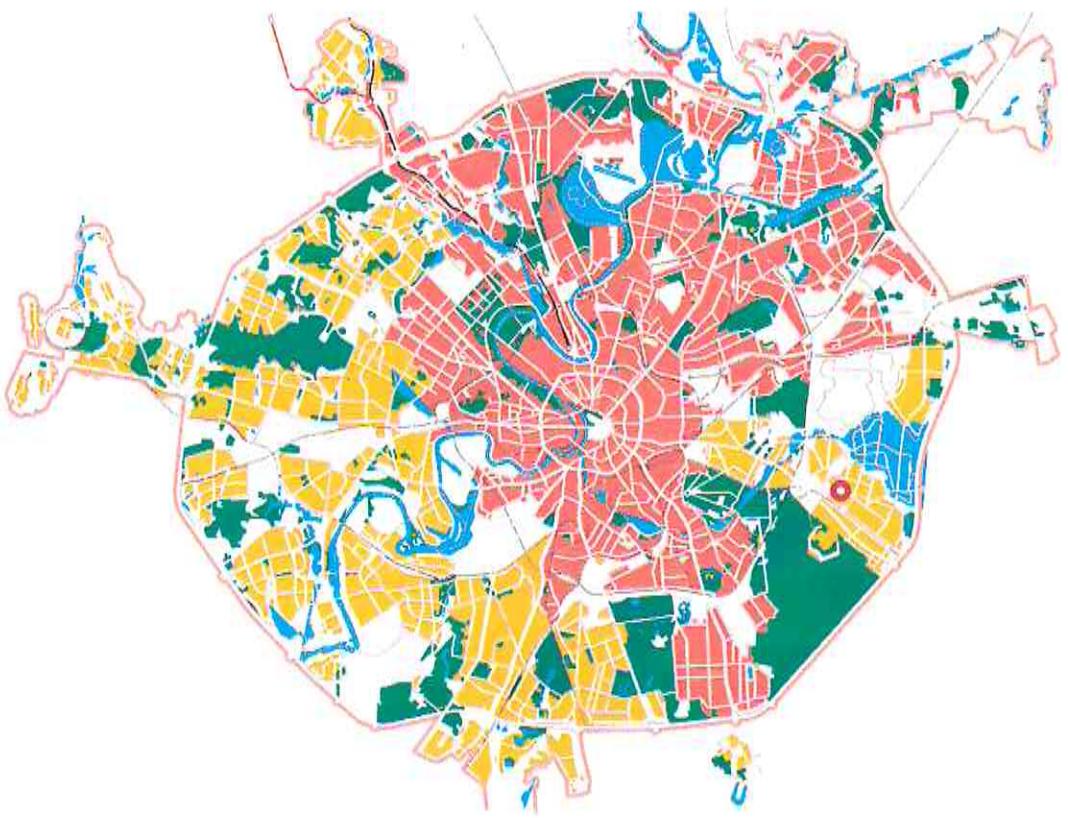
общая масса аттракциона – не более 5000 кг;

размерыплощадки,занимаемой атракционом: конструкция горки (без конечного участка – 18x4м).

Общая занимаемая площадь с конечным участком – 1800 кв.м.

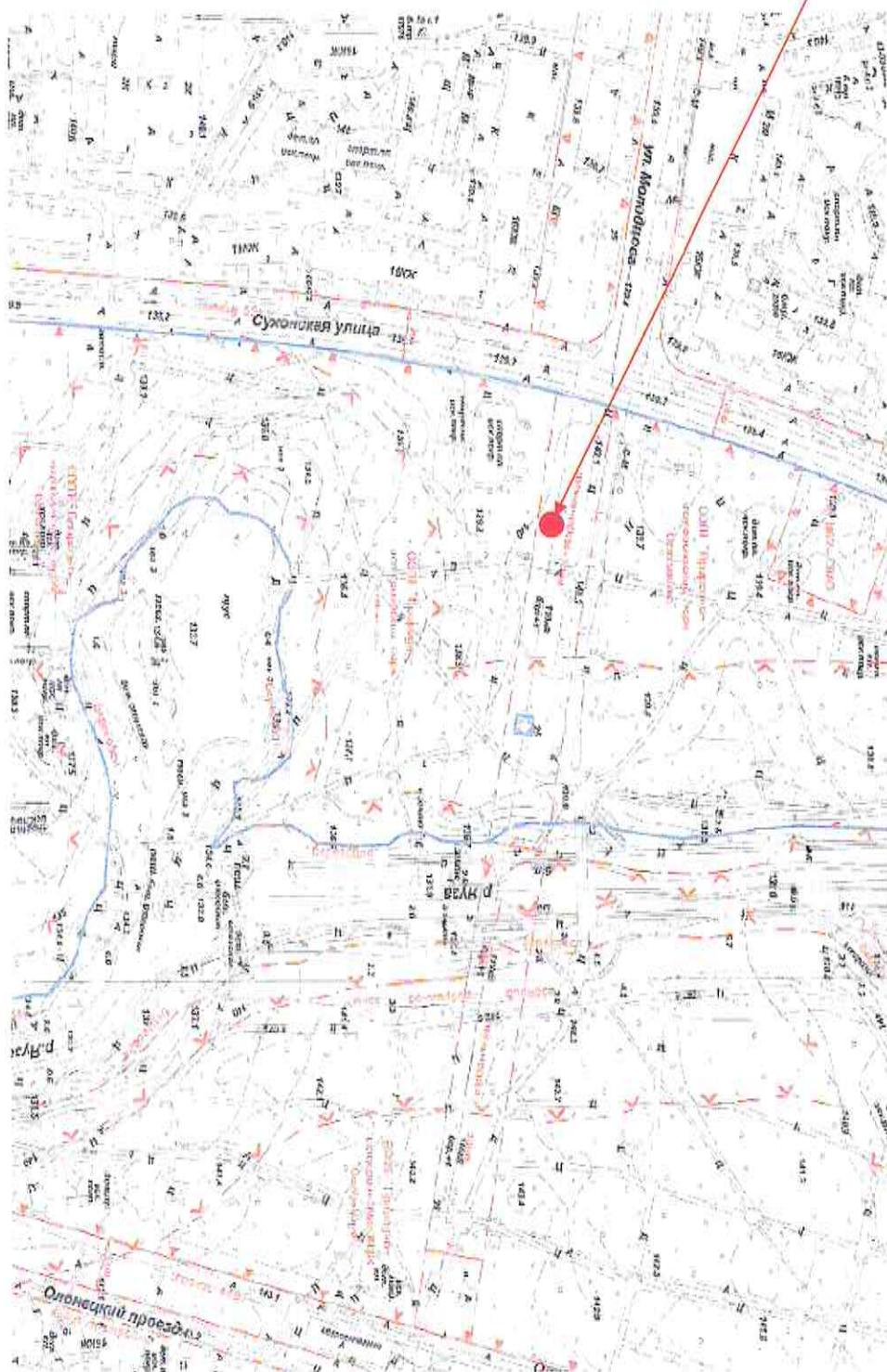
Атракцион имеет всю необходимую документацию: паспорт атракциона, изготовленный в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2013, ГОСТ Р 52301-2013. После монтажа атракциона будет произведена техническая аттестация на предмет допуска атракциона к эксплуатации специализированной организацией.

II. ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА В ГОРОДЕ



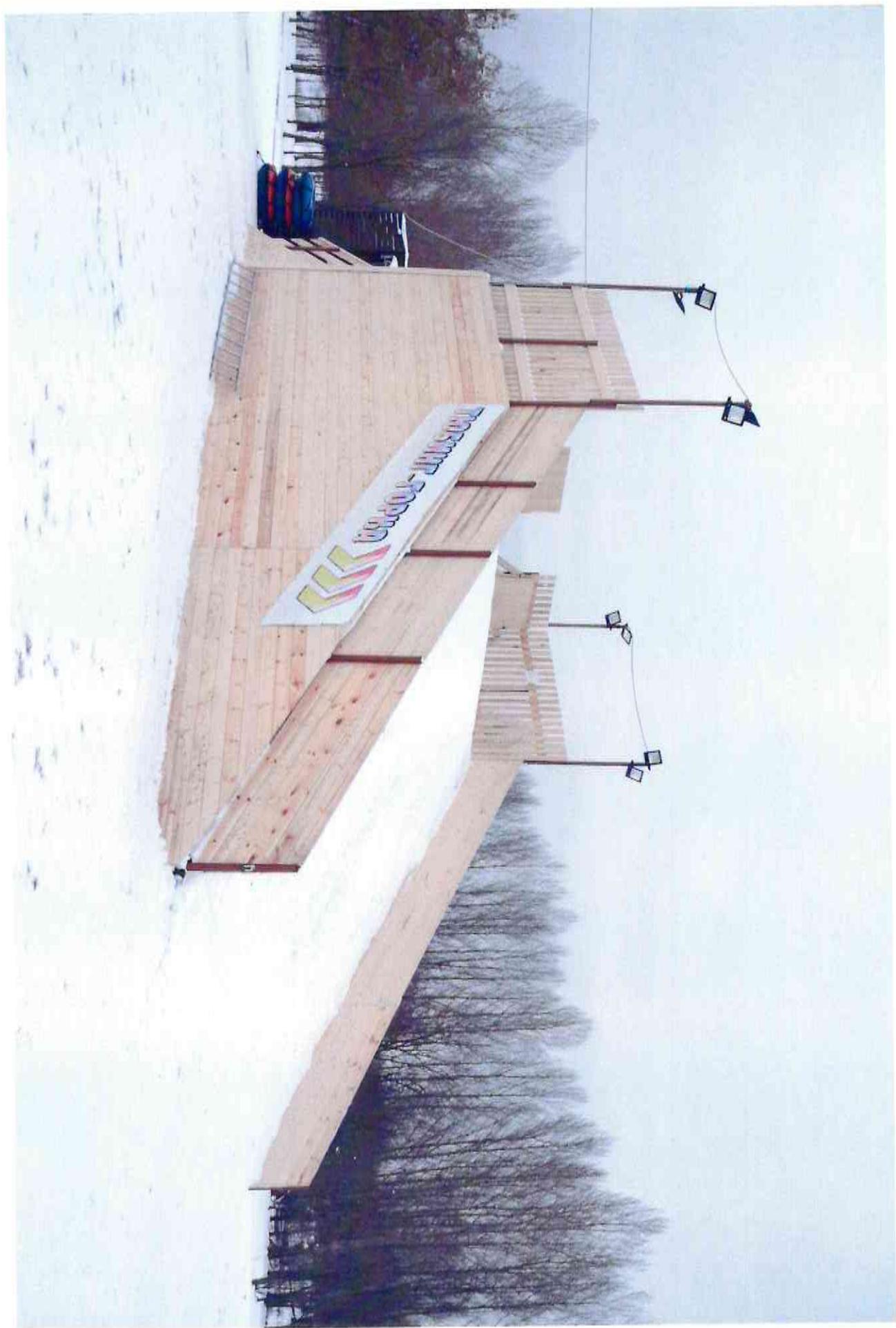
III. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА Город

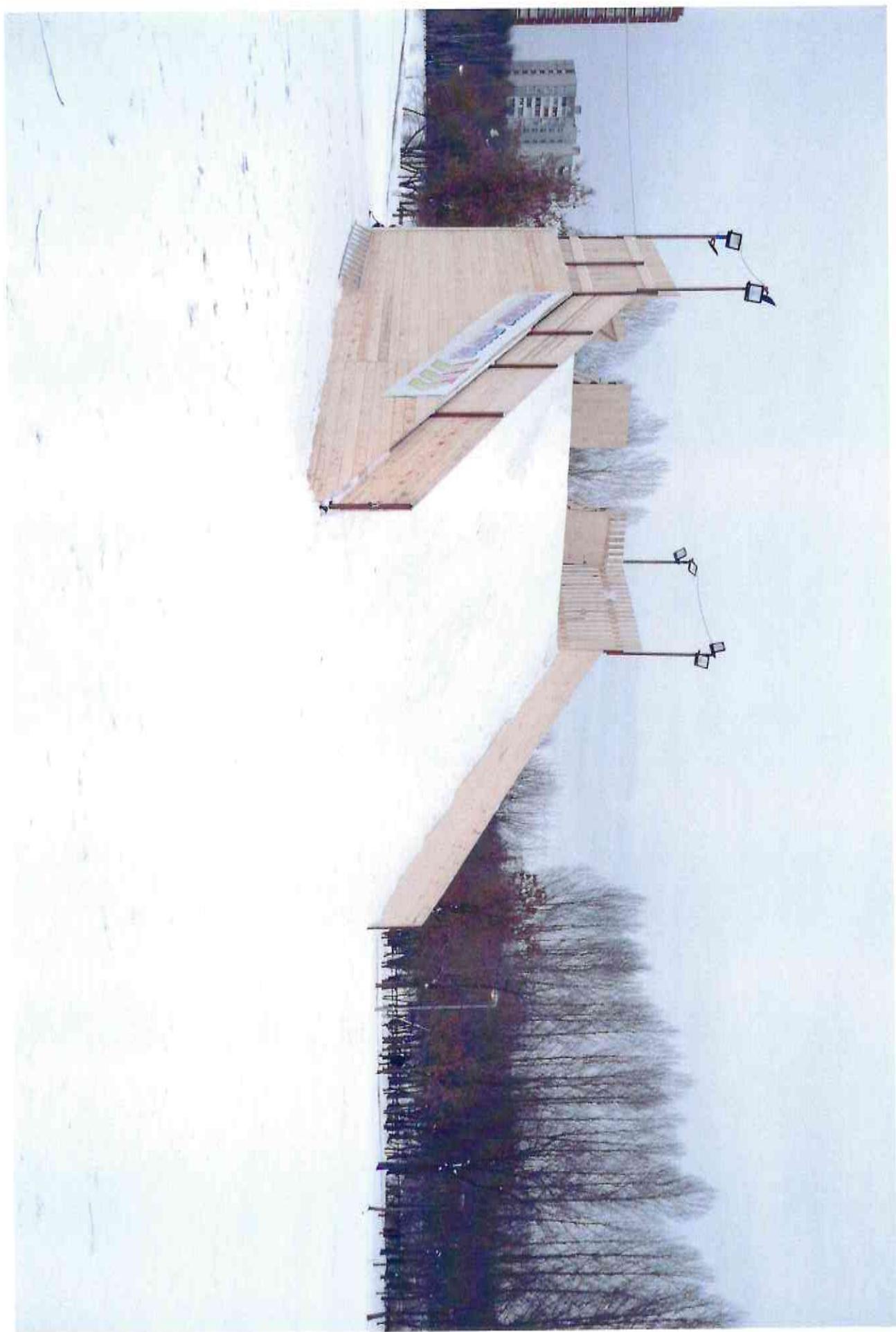
Горка



IV. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА.







V. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА





VI. СХЕМА МЕСТ ФОТОФИКСАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

Горка

