«СОГЛАСОВАНО»	«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель руководителя Департамента культуры Города Москвы	Директор ГКУ ОД «Мосгорпарк»	Директор ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский»»
_____ Р.С. Богомолец	_____ В.А. Дунаев	_____ И.В. Бускин
«____» _____ 2018 г.	«____» _____ 2018 г.	«____» _____ 2018 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА «КОМПЛЕКС БАТУТОВ»

НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА У ДЖАМГАРОВСКОГО ПРУДА

ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский»
2018 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование раздела	№ страницы
I.	Пояснительная записка к предварительному проекту размещения некапитального объекта «Комплекс батутов»	1-2
II.	План размещения некапитального объекта «Комплекс батутов»	3
III.	Визуализация (фото) некапитального объекта	4-10
IV.	Схема фотофиксации места размещения некапитального объекта	11-13

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Проекту размещения некапитального объекта «Комплекс батутов» на присоединенной территории ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский»

1. **Основание для разработки проекта.**

Настоящий проект размещения некапитального объекта «Комплекс батутов» разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Предварительный проект размещения некапитального объекта «Комплекс батутов» разработан в соответствии с требованиями СНиП, государственных стандартов, сводов правил, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановлений Правительства Москвы от 20.01.2000 г. № 49-ПП «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки города Москвы МГСН 1.01-99» и от 06.08.2002 «Об утверждении норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02.

2. **Информация о некапитальном объекте «Комплекс батутов»:**

Некапитальный объект «Комплекс батутов»: сезонная рекреационная площадка на территории парка у Джамгаровского пруда, присоединенной территории ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский» для оказания услуг посетителям парка с использованием развлекательного оборудования (размещенного по итогам открытого аукциона согласно действующим нормам о размещении некапитальных объектов на территории г. Москвы).

Необходимость размещения данного объекта обусловлена потребностями в рекреационно-досуговых услугах основными посетителями территории парка (дети с родителями, подростки, молодые семьи). Обеспечить весёлый и запоминающийся отдых для гостей парка позволит размещенный на его территории развлекательный комплекс батутов для детей в возрасте от 3 до 14 лет и старше.

Сезонность объекта позволит администрации проводить социально-значимые и коммерческие мероприятия на территории парка, оказывая сопутствующие рекреационные услуги посетителям, обеспечивая посещаемость парковой территории и получение внебюджетного дохода.

3. **Экономическое обоснование размещения некапитального объекта:**

В целях получения внебюджетного источника дохода, исключения затрат администрации на приобретение развлекательного оборудования, планируется проведение открытого аукциона на основании Постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Ориентировочная экономические ожидания без учета аукционного повышения стартовой цены составляют:

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле: С = БС х Т х К1 х К2 х √S мр

С - начальная цена аукциона	БС - базовая ставка права размещения объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения объекта в рублях (зона спокойной торговли, удаленная от основных и магистралей и межквартальных проездов)	Т - срок размещения некапитального объекта в месяцах (5 лет)	К 1 - коэффициент, учитывающий специализацию и (или) тип объекта (иной тип объекта, непоименованный в Постановлении)	К 2 - коэффициент, учитывающий особенности местоположения объекта (за пределами третьего транспортного кольца)	S мр - площадь места размещения объекта в кв. м
1 976 250,00	2500	25	1,0	1,0	1000

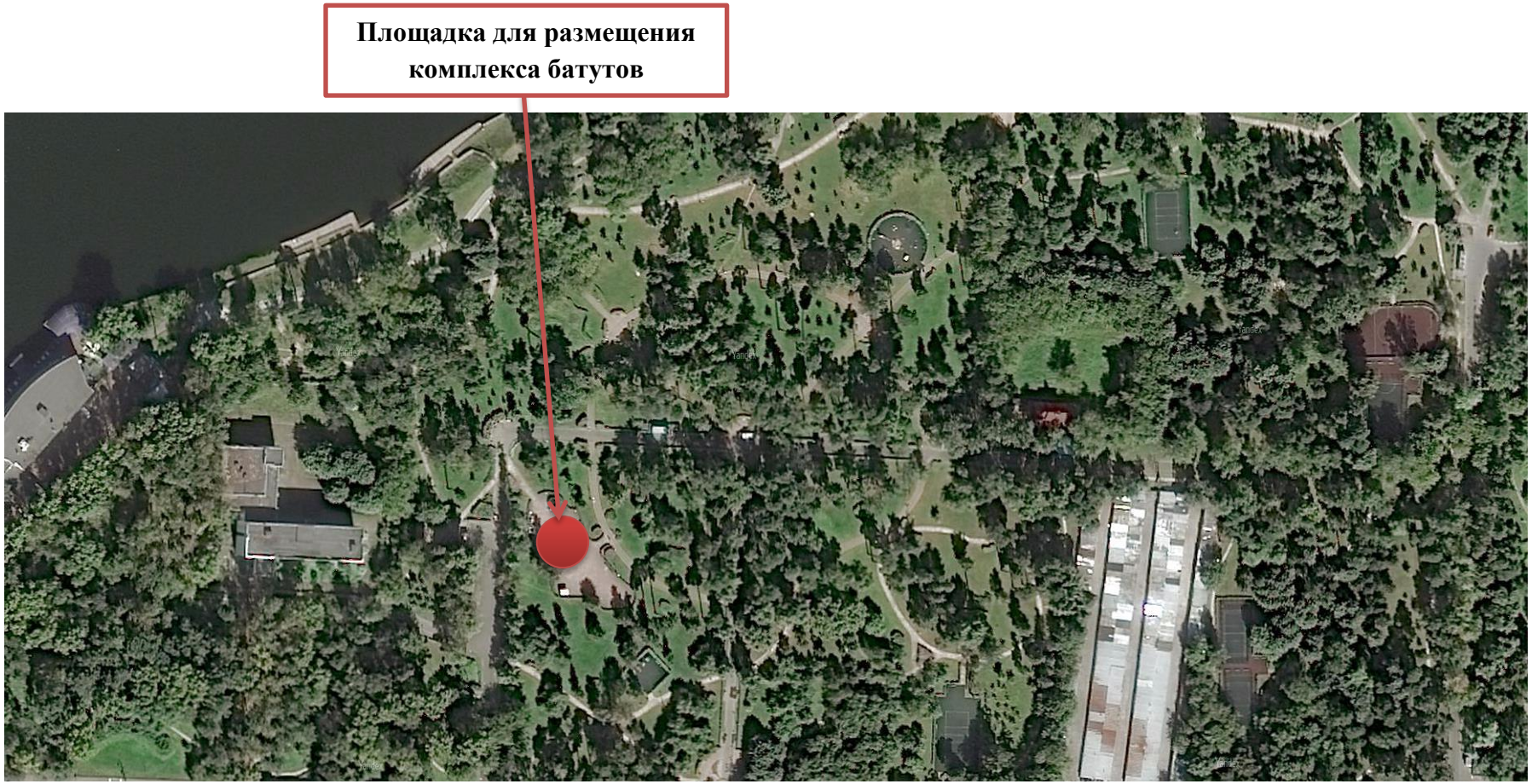
от 1 976 250,00 руб., а также экономической выгоды в условиях повышения проходимости территории, наличия досуговой площадки при проведении мероприятий, а также оказания учреждением сопутствующих услуг.

4. **Технические параметры объекта:**

Общая площадь объекта -1000 кв.м.

Объект располагается на охраняемой парковой территории.

II. ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА «КОМПЛЕКСА БАТУТОВ»



III. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

Мини замок - уменьшенный вариант батута Замок.

Технические данные:

Длина – 4,6 м
Ширина – 4,0 м
Высота – 4,3 м
Вес – 90 кг

Детский надувной батут с горкой щенки.

Размер: 350 х 340 х 245 см
Размер батута: 262 х 211 см
Высота основания батута: 45 см
Размеры горки: 340 х 115 см
Высота площадки горки: 148 см
Размеры прыжковой поверхности:220 х 191 см
Ширина скользящей поверхности горки: 64 см
Высота защитной сетки-ограждения: 144 см
Максимальная нагрузка, кг: 181
Допустимое количество детей: 4
Материал прыжковой поверхности: ПВХ ламинированный (laminated PVC)
Материал прочей поверхности: ламинированная ткань Оксфорд
Материал подъема: ПВХ ламинированный
Материал горки: скользящая поверхность
Застежки: лавсан
Крепеж к земле: пластмасса
Изделие может использоваться при температуре: от – 10 до + 40 °С

Горка батут «ДИСНЕЙ»

Размеры изделия: 365см х 300см х 250см
Высота основания батута: 45см
Размеры батута: 220см х 185см
Размеры горки: 375см х 100см
Допустимое количество детей – 4 ребенка.
Материал: ПВХ Тарпаулин 0,55 мм
"Дисней" - это надувной батут-горка, который отличается редкой высотой, наличием игровых элементов и тематическим оформлением. Еще одно преимущество - длинная и достаточно широкая площадка на входе. Здесь детишки могут спокойно расположиться и, не мешая друг другу, снять обувь.
Помимо этого, он оснащен устройством защиты. При возникновении в насосе короткого замыкания или при прочих возникших проблемах при его эксплуатации, он немедленно выключается, тем самым обеспечивает безопасность пользователю надувного батута. Насос отвечает экологическим стандартам ЕС, а также имеет сертификат безопасности GS.

Надувная горка батут для детей.

Размер (ДхШхВ): **9,1 х 4,6 х 5,5 м**;
Стартовая высота: **3,5 м** ;
Материал: ПВХ ;
Толщина материала: 0,55 мм;
Вес: 220 кг;
Швы: двойное прошитые;
Изготовлен из высококачественной ткани PLATO PVH, толщиной 0.55 мм.
Основание батута имеет защитный надувной борт, высотой 60 см, который предотвращает падения за пределы аттракциона.
Имеет 2 горки для спуска, что позволяет одновременно спускаться 2-4 деткам.
На верхней платформе батута установлена защитная сетка, которая ограждает соединения стенок и крыши; - На дне батута установлены петли для крепления, что предотвратит сдвиг и переворот аттракциона.

Батут с сеткой

Высота батута без сетки: 55см;
Высота защитной сетки: 150см;
В рабочем состоянии: 1830 х 2050 мм;
В упаковке: 1150 х 520 х 200 мм;
Вес: 36 кг;
Диаметр батута: 1,83 м;
Пружины: 36шт.;
Тип пружин: бочкообразные для правильного распределения нагрузки при растяжении;
Длина пружин: 120 мм;
Диаметр нити пружины: 3 мм;
Диаметр пружины: 22 мм;
Материал пружины: гальванизированная сталь;
Основание батута: двойные оцинкованные опоры 3 шт.;
Крепление опор: U-образный зажим на винтах;
Количество верхних стоек: 6 шт.;
Опоры, диаметры труб: 38 х 1,2 мм;
Стойки металлические под сетку, диаметры труб: 25 х 1,2 мм;
Прыжковая поверхность: полипропиленовый мат с защитой от УФ излучения (США);
Максимальный вес пользователя: 150кг;
Защитная сетка:
Тип крепления: внутренний;
Материал сетки: 100% EPE;
Вход на молнии;
Детские замки безопасности;

Многоуровневый детский комплекс – Лабиринт

Средний лабиринт размером 4,8х4,8х2,5 м. В лабиринте один вход. Большой сухой бассейн с шариками и большой горкой в совокупности с большим батутом делают этот лабиринт интересным и одновременно просторным. Отличный лабиринт для игровых зон.

Ширина 5,30 м

Длина 8,50 м

Высота 2,90 м

Возраст детей от 3 до 12 лет

Рекомендуемое кол-во детей до 39 чел.

Батут «Банджо» — представляет из себя стальную конструкцию моноблок, спортивный батут в основе - можно выполнять любые акробатические трюки при поддержке банджей - специальных резинок и страховочного пояса, бесфундаментная конструкция.

Основные комплектующие:

1. стальная конструкция батут с прыжковым полотном 1 шт.
2. прыжковая сетка – 1 шт.
3. пружина – 1 шт.
4. шнур резиновый многожильный – 70 метров.
5. страховочный пояс – 1 шт.
6. «юбка» — тканевая полоса ярких цветов для закрытия периметра прыжковой сетки – 1 шт.
7. чехлы на резинки- 6 шт.
8. тросы растяжные лебёдка 1шт.

СЕРВИСНАЯ ЗОНА

IV. СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА