

ДОГОВОР
на размещение некапитального объекта

г. Москва

«__» _____ 2018 г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Бабушкинский» (ГАУК г. Москвы «ПКИО «Бабушкинский») в лице директора Бускин И. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, далее вместе именуемые "Стороны", а по отдельности - «Сторона», по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства (протокол от «__» _____ 2018 г. № ____), организованного и проведенного Учреждением, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП, приказом Департамента культуры города Москвы от 15 февраля 2013 г. № 92 и предварительным проектом размещения некапитального объекта, согласованным Департаментом культуры города Москвы, Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на земельном участке, принадлежащем Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: **г. Москва, ул. Стартовая, парк у Джамгаровского пруда**, не являющийся объектом капитального строительства (далее - Объект):

Вид Объекта: некапитальный объект «Комплекс батутков».

Назначение Объекта: аттракционы.

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение согласно Разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объекта сезонный - весенний, летний, осенний период (май-сентябрь): Будние дни с 11:00 до 21:00; выходные и праздничные дни с 10:00 до 21:00.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с предварительным и основным проектами размещения некапитального объекта в следующие сроки:

1.5.1. Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в срок до «20» апреля 2018 года.

1.5.2. Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в срок до: «01» мая 2018 года.

1.5.3. Срок размещения некапитального объекта составляет «5» (пять) лет круглогодично начиная с «01» мая 2018 года по «30» сентября 2022 года, но не позднее даты, указанной в п. 1.5.2. настоящего Договора. По факту окончания срока размещения Объекта Предприниматель освобождает земельный участок Учреждения от объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Земельный участок, на котором размещается Объект (далее - Земельный участок), находится в собственности города Москвы и принадлежит Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.2. В случае изменения статуса Земельного участка, в частности, закрепления за Земельным участком статуса особо охраняемой природной территории Учреждение незамедлительно уведомит об этом Предпринимателя, и Стороны внесут соответствующие изменения в настоящий Договор, для обеспечения соблюдения Предпринимателем при размещении и использовании Объекта требований законодательства Российской Федерации и города Москвы об особо охраняемых природных территориях.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных актов города Москвы.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в предварительный и (или) основной проект размещения Объекта за свой счёт и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Учреждением в каждом конкретном случае.

3.1.4. Пользоваться предоставляемыми Учреждением услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением или договором между Сторонами.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить своевременную разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в сроки, установленные п. 1.5.1.

3.2.2. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Вносить плату за размещение Объекта согласно Разделу 4 настоящего Договора. Сохранять согласованные Сторонами вид и назначение Объекта, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. При необходимости обеспечить за свой счет благоустройство места размещения Объекта.

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и назначение Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведёнными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.6. Обеспечить соблюдение установленного Сторонами внешнего вида сотрудников, в частности, обеспечить их униформой с логотипом Учреждения, изготовленной за счёт Предпринимателя.

Обеспечить соблюдение сотрудниками правил внутреннего распорядка Учреждения, действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.7. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, либо обеспечить их надлежащую подготовку для вывоза.

3.2.8. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия, и прочее).

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.10. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.

3.2.11. Обеспечить бесперебойную работу Объекта согласно установленному режиму работы кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключаящими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

3.2.12. Возмещать Учреждению расходы эксплуатационных услуг (включая вывоз мусора, благоустройство территории), предоставляемых Учреждением на основании отдельных дополнительных соглашений или договоров между Сторонами.

3.2.13. Заблаговременно предоставлять и согласовывать с Учреждением списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.14. Оформить с предварительно согласованным с Учреждением страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора договор (полис) страхования рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц.

3.2.15. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

3.2.16. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причинённый Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.17. При прекращении настоящего Договора, не позднее дня, следующего за датой прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта, иного имущества с места размещения.

3.2.18. Всесезонное обеспечение сохранности объекта производится силами Предпринимателя.

3.2.19. В случае проведения работ по благоустройству парка и перенос площадки с батутами согласно проекта благоустройства, согласованного и утвержденного в установленном законом порядке, Предприниматель обязуется за свой счет произвести демонтаж и установку комплекса батутов в указанное Учреждением месте. Срок переноса батутов Предпринимателем составляет 30 (тридцать) рабочих дней со дня получения письменного требования от Учреждения.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п.1.1. настоящего Договора, а также в случае несоответствия вида, параметров и характеристик размещаемого Объекта видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство», и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4. Плата за размещение Объекта и порядок расчётов

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет _____ (_____) рубля ___ копеек (далее - «Цена»), в том числе НДС (18%) – _____ (_____) рублей ____ копеек

4.2. Цена, установленная п.4.1. не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона, Предприниматель до заключения настоящего Договора перечислил Учреждению денежные средства в сумме 1/6 от итоговой цены аукциона (обеспечение) в сумме 0000 000 (0000000000) рублей 00 коп.

Указанные денежные средства засчитываются в качестве гарантийной денежной суммы, которая обеспечивает надлежащее исполнение Предпринимателем обязательств в рамках настоящего Договора.

4.4. Ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца за текущий месяц, но не позднее 5 дней со дня подписания акта приема передачи, в размере, установленном п. 4.1 настоящего Договора, на счет Учреждения, указанный в Разделе 8 договора, на основании выставленного Учреждением счета. Первый платеж Предприниматель вносит в течении 10 рабочих дней с момента подписания договора. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

4.5. Размеры ежемесячных платежей за право размещения Объекта указаны в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. За счёт гарантийной денежной суммы могут быть полностью или частично удовлетворены в одностороннем порядке требования Учреждения:

- об уплате сумм, причитающихся Учреждению за право размещения Объекта (цены), а также иных платежей, оплата которых предусмотрена настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему;

- об уплате неустойки (штрафов, пени) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Предпринимателем своих обязательств по настоящему Договору.

Удовлетворение требований Учреждения за счёт гарантийной суммы производится в случае не устранения Предпринимателем допущенных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Учреждения.

4.7. Если гарантийная денежная сумма окажется недостаточной для удовлетворения требований Учреждения в полном объеме, в первую очередь погашаются издержки Учреждения по получению такого удовлетворения, во вторую - неустойки (штрафы, пени), в третью - сумма основного долга.

За счет гарантийной денежной суммы требования Учреждения удовлетворяются без обращения в судебные органы.

4.8. Гарантийная денежная сумма подлежит восполнению Предпринимателем до первоначального размера в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Учреждения письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований Учреждения за счет гарантийной денежной суммы, в котором должен быть указан размер удержанной суммы и основания её удержания.

4.9. Гарантийная денежная сумма (или ее остаток) возвращается Предпринимателю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) банковских дней с даты фактического демонтажа Объекта.

5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.3. Договора.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации / прекращения деятельности Предпринимателя, как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и города Москвы;

2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) по соглашению Сторон.

4) в судебном порядке.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в судебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора, а также в случае не соответствия вида, параметров и характеристик Объекта видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство»;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п.п. 1.1, 1.5., 3.2.3-3.2.16 настоящего Договора, а также оплата Цены договора, возмещение гарантийной суммы, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения, либо в иной согласованный сторонами срок;

3) неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

4) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства города Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

5) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

6) в иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы, за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

6.2. Учреждение не несет ответственности за сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 0,5 % (Ноль

целях пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его назначения и места размещения, а также в случае нарушения пунктов 3.2.3. - 3.2.17. настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе, отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением

6.5. Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами деятельности с использованием Объекта не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

- Приложение № 1 - предварительный проект размещения некапитального объекта;
- Приложение № 2 – размер ежемесячных платежей за право размещения объекта;
- Приложение № 3 – технические характеристики объекта.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

УЧРЕЖДЕНИЕ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Наименование учреждения культуры:
Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Бабушкинский» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский»)
Адрес: 129327, Москва, ул. Менжинского д. 6 стр. 3
Телефон: 8 (499) 184-34-22
Интернет-сайт: <http://bapark.ru/>
E-mail: babkapark@mail.ru

Директор

_____/И.В. Бускин/
М.П.

_____/_____
М.П.

Размер ежемесячных платежей за право размещения Объекта

№ п/п	Отчетный период (календарный месяц)	Размер платежа (рубли)	В т.ч. НДС -18%
1.			
2.			
.			
.			
.			
.			
.			
.			
.			
.			
ИТОГО: Итоговая цена аукциона согласно п.4.1. Договора			

ПОДПИСИ СТОРОН:

УЧРЕЖДЕНИЕ:
Директор
ГАУК г. Москвы
«ПКиО «Бабушкинский»

_____/И.В. Бускин/

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:

_____/_____/

Технические характеристики объекта.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

- 1.1. Административный округ:** Северо-восточный административный округ г. Москвы
- 1.2. Район:** Лосиноостровский
- 1.3. Территория:** ГАУК г. Москвы «ПКиО «Бабушкинский»
- 1.4. Принадлежность:** Департамент культуры города Москвы
- 1.5. Адресный ориентир зоны размещения объекта:** г. Москва, парк у Джамгаровского пруда, площадка на аллее парка.
- 1.6. Вид объекта:** объект, не являющийся объектом капитального строительства
- 1.7. Тип объекта (специализация):** комплекс батуты, развлекательная детская площадка.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

- 2.1. Площадь участка под размещение объекта: «Комплекс батуты»:**
Площадь участка под размещение Объекта составляет 1000 кв. м.
- 2.2. Полезная площадь объекта – 800 кв.м.**
- 2.3. Описание размещаемого объекта** (в соответствии с предварительным проектом «Комплекс батуты» на территории парка у Джамгаровского пруда, являющимся неотъемлемой частью аукционной документации): сезонная рекреационная площадка на территории парка для оказания услуг посетителям парка с использованием специализированного оборудования.
- 2.4. Верхняя отметка объекта:** не более 8 метров.
- 2.5. Возможность подключения к магистральным электросетям:** отсутствует.
- 2.6. Водоснабжение, канализация:** запрещены к подключению.
- 2.7. Описание размещаемого объекта** (в соответствии с предварительным проектом «Комплекс батуты», являющимся неотъемлемой частью договора):
В комплексе Объект включает в себя:
 - 7 батуты;
 - кассу;
 - ограждение.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. До момента начала эксплуатации Объекта: Организация, получившая право на заключение договора на право размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства - «Комплекс батуты», предоставляет «Основной проект» на Объект, который должен быть утвержден Департаментом культуры города Москвы (постановление Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП, приказ Департамента культуры города Москвы от 15.02.2013 № 92), а также нижеуказанные документы:

3.2. Полис страхования гражданской ответственности владельца Объекта за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде при эксплуатации Объекта (заверенная копия);

3.3. Акт о приемке Объекта после завершения монтажа;

3.4. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также

технического, ремонтного и обслуживающего батуты персонала (оригиналы), документы на персонал обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности;

3.5. Руководство по эксплуатации Объекта (заверенная копия);

3.6. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия);

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

7. Паспорта батутов (на русском языке), оформленный в соответствии с требованиями нормативных актов (копия заверенная) на русском языке, оформленный в соответствии с требованиями нормативных актов;

8. Сертификат соответствия на батуты (заверенная копия);

9. Образец журнала передачи смен, порядок осуществления охраны объекта, либо копию договора с охранным предприятием;

16. Безопасность при сборке, разборке, эксплуатации, в том числе в отношении посетителей Объекта, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 53130-2008.

3.2. Сведения о ранее оформленной и имеющейся исходной и разрешительной документации: Свидетельство о государственной регистрации права от 10 декабря 2015 года, вид права постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.

3.3. Особые условия, требования (требования, применяемые к объекту, не являющемуся объектом капитального строительства и размещаемому на особо охраняемых природных территориях, относящихся к объектам культурного наследия):

Предприниматель обязан:

- разработать и согласовать с Учреждением основной проект объекта «Комплекс батутов», после чего согласовать и утвердить основной проект в установленном порядке;

- оборудовать и оснастить Объект собственными силами и за счет собственных средств;

- строго соблюдать действующее законодательство Российской Федерации и города Москвы о культурном наследии и природоохранное законодательство;

- обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и города Москвы, с требованиями договора, аукционной документации, внутренними правилами, действующими на территории Учреждения;

- содержать Объект и сохранять его внешний вид в соответствии с основным проектом, его специализацию, местоположение, размеры в течение всего установленного периода размещения объекта;

- разработать Правила безопасности на территории Объекта, обеспечить обязательное ознакомление с ними посетителей;

- обеспечить безопасность посетителей и персонала, обслуживающего Объект, организовав его безаварийную работу: соблюдение персоналом правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, экологических, природоохранных и других правил и требований, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- обеспечить общественный порядок на территории Объекта;

- обеспечить в период работы Объекта в случае необходимости медицинское обслуживание посетителей с использованием медицинской сумки для оказания первой медицинской помощи, а также вызов дежурной скорой помощи по СВАО;

- нести ответственность за противоправные действия посетителей Объекта и своего персонала;

- использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей

среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц;

- при эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению экстерьера, интерьера, территории Учреждения и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и/или любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения;

- незамедлительно (в сроки, установленные в требовании Учреждения) устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах Объекта;

- производить:

- регулярную работу по поддержанию состояния Объекта в соответствии с основным проектом;

- ежедневно уборку территории, прилегающей к Объекту в радиусе 10 метров (в течение всего рабочего времени Объекта) от мусора, листвы в течение всего периода размещения;

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором, заключенным Предпринимателем и специализированной организацией, согласно установленному таким Договором графиком вывоза, который соответствует режиму работы Учреждения;

- обеспечить соблюдение внешнего вида сотрудников/продавцов Предпринимателя, в частности: обеспечить их униформой с логотипом Учреждения, изготовленной за счет Предпринимателя. Специализированная униформа сотрудников/продавцов должна быть согласована с Учреждением;

- обеспечить соблюдение продавцами действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации, в том числе: копий договора и предварительного и основного проектов Объекта, договора на вывоз мусора, надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, сертификаты соответствия и прочую необходимую для правильной эксплуатации Объекта документацию), книгу отзывов и предложений, иной документации, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

Объект не может быть использован в иных целях, кроме установленных настоящим техническим заданием, в т.ч. для размещения рекламы.

Объект должен иметь соответствующий информационный стенд, обозримый любому посетителю, который должен содержать следующую информацию: наименование юридического лица или ИП, место его нахождения (юридический и фактический адрес), режим работы, телефон ответственного лица.

В зоне размещения Объекта, на прилегающих газонах, иной территории Учреждения не допускается:

- хранение не относящегося к эксплуатации Объекта имущества предпринимателя;
- временное хранение, сброс бытового мусора, производственных отходов;
- въезд транспорта Предпринимателя на территорию Учреждения.

Сотрудники обязаны:

- находится в чистой форменной одежде с бейджиком;
- содержать Объект, инвентарь в чистоте;
- строго соблюдать правила личной гигиены;

Предприниматель осуществляет праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням субъекта Российской Федерации - города Москвы, памятным датам с учетом требования Учреждения.

Администрация Учреждения вправе с предварительного уведомления Предпринимателя не менее, чем за 5 (пять) календарных дней, использовать территорию для проведения культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий, с правом получения и оставления дохода от проведенных мероприятий.

Администрация Учреждения за сохранность имущества Предпринимателя ответственности не несёт, а охрана объекта осуществляется Предпринимателем самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. В случае проведения работ по благоустройству парка и перенос площадки батутов согласно проекта благоустройства, согласованного и утвержденного в установленном законом порядке, Предприниматель обязуется за свой счет произвести демонтаж и установку парка аттракционов в указанное Учреждением месте. Срок переноса площадки аттракционов Предпринимателем составляет 30 (тридцать) рабочих дней со дня получения письменного требования от Учреждения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Директор
ГАУК г. Москвы
«ПКиО «Бабушкинский»

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:

_____/И.В. Бускин/
М.П.

_____/_____
М.П.